

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága**  
**Ikt. sz: LMKOH/570/27/2016.**

**Az Önkormányzati Bizottság 2016. szeptember 19-én,  
du: 13.00 órákor megtartott nyílt üléséről  
készült jegyzőkönyv**

Az ülésen hozott határozatok száma és tárgya:

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <b>65//2016. (IX. 19.) ÖB hat.</b> | <b>Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága Ügyrendjének módosítása</b>  |
| <b>66/2016. (IX. 19.) ÖB hat.</b>  | <b>Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (...) önkormányzati rendelete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíjról szóló 2/2012. (VI. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról II. Csatlakozás</b> |
| <b>67/2016. (IX. 19.) ÖB hat.</b>  | <b>Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének.../2016. (.....) önkormányzati rendelete a vendéglátást folytató üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről</b>   |
| <b>68/2016. (IX. 19.) ÖB hat.</b>  | <b>Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (...) önkormányzati rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 11/2011. (IV. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról</b>                                    |
| <b>69/2016. (IX. 19.) ÖB hat.</b>  | <b>A 2017-2031. évi időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv véleményezése</b>   |
| <b>70/2016. (IX. 19.) ÖB hat.</b>  | <b>Az Aranyhomok Kistérségfejlesztési Egyesület 2015. évi szakmai beszámolójának elfogadása</b>  |
| <b>71/2016. (IX. 19.) ÖB hat.</b>  | <b>Beszámoló a Lajosmizsei Települési Értéktár Bizottság tevékenységéről</b>   |
| <b>72/2016. (IX. 19.) ÖB hat.</b>  | <b>Lajosmizse Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának kérelme ingatlan használatra</b>   |
| <b>73/2016. (IX. 19.) ÖB hat.</b>  | <b>Hozzájárulás az EFOP-3.3.2-16 azonosító számú pályázati felhívásra pályázat benyújtására</b>  |
| <b>74/2016. (IX. 19.) ÖB hat.</b>  | <b>Az EFOP-3.3.2-16 kódszámú Kulturális intézmények a köznevelés eredményességéért pályázatbenyújtásához kapcsolódó döntés</b>   |
| <b>75/2016. (IX. 19.) ÖB hat.</b>  | <b>Z á r t ülési hat. (Both Tímea és Erdős Attila első lakáshoz jutók támogatásra iránti kérelme)</b>  |

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Az Önkormányzati Bizottság 2016. szeptember 19-én (hétfőn) du: 13.00 órakor a Városháza Dísztermében megtartott nyílt bizottsági ülésről.

**Jelen vannak:**

Belusz László	bizottság elnöke
Borbély Ella	bizottság tagja
Sebők Márta	bizottság tagja
Dóka-Mezei Anett	bizottság tagja
Kocsis Györgyné	bizottság tagja
Varga Mária	bizottság tagja
Sápi Zsomborné	bizottság tagja

**Tanácskozási joggal megjelentek:**

- Basky András polgármester
- dr. Balogh László jegyző
- Péli Szilveszter települési képviselő
- Tengölics Judit IGSZ vezető
- Konta Anita
- Gyurgyik Erzsébet vezetői referens
- Rostásné Rapcsák Renáta intézményi referens
- Gulyás Attiláné pénzügyi ügyintéző

**Jegyzőkönyvvezető:** Márton Györgyné

### **Belusz László ÖB elnök**

Tisztelettel köszöntöm a mai nyílt bizottsági ülésünkön megjelenteket. Megállapítom, hogy ülésünk határozatképes, mert a 7 fő bizottsági tagból mind a 7 fő jelen van. A meghívót mindenki megkapta, az abban foglalt napirendi pontok mindenki előtt ismertek. Megkérdezem, hogy ezen kívül van-e még valakinek más önálló napirendi pont tárgyalására javaslata. Amennyiben nincs, s egyetértünk a meghívó szerinti napirendi pontok tárgyalásával, kérem, kézfelemeléssel jelezzük. Megállapítom, hogy a bizottság 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

### **Napirendi pontok:**

- 1./ Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága Ügyrendjének módosítása
- 2./ Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2016. (.....) önkormányzati rendelete a Bursa Hungarica Ösztöndíjról szóló 2/2012. (VI. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról II. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez

### **Előterjesztő:**

Basky András  
polgármester

Basky András  
polgármester

- |  |                              |
|--|------------------------------|
| 3./ Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2016. (...) önkormányzati rendelete a vendéglátást folytató üzletek éjszakai nyilvántartási rendjéről                                    | Basky András<br>polgármester |
| 4./ Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2016. (...) önkormányzati rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 11/2011. (IV. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról | Basky András<br>polgármester |
| 5./ A 2017-2031. évi időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv véleményezése  | Basky András<br>polgármester |
| 6./ Az Aranyhomok Kistérségfejlesztési Egyesület 2015. évi szakmai beszámolójának elfogadása   | Basky András<br>polgármester |
| 7./ Beszámoló a Lajosmizse Települési Értéktár Bizottság tevékenységéről   | Basky András<br>polgármester |
| 8./ Lajosmizse Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának kérelme ingatlan használatra  | Basky András<br>polgármester |
| 9./ Hozzájárulás pályázat benyújtásához Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára részére  | Basky András<br>polgármester |
| 10/ Egyebek  |                              |

### Zárt ülés

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| 1./ Kisjuhász József áthelyezési ügye             |                           |
| 2./ Első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelem | Belusz László<br>ÖB elnök |

### 1.) Napirendi pont

#### **Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága Ügyrendjének módosítása**

#### **Belusz László ÖB elnök**

Az Önkormányzati Bizottság Ügyrendjének a módosítására egy tragédia miatt került sor. Bujdosó János bizottsági tag elhunyt és helyette Sági Zsomborné képviselő került be.

Mezei Anett időközben férjhez ment, így a nevét pontosítani kellett. Ez formai módosítás.

Ezekkel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele? Nincs. Aki egyetért Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága Ügyrendjének módosításával, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

#### **65//2016. (IX. 19.) ÖB hat.**

#### **Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága Ügyrendjének módosítása**

### HATÁROZAT

## Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága Ügyrendjének módosítása

### HATÁROZAT

1. Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága - Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 11/2011. (IV. 14.) önkormányzati rendelet 32. § (6) bekezdésében foglaltak alapján - a Bizottság 2/2014. (XI. 05.) ÖB határozattal elfogadott, majd módosított Ügyrendjét az alábbiak szerint módosítja:
  - a) Az Ügyrend I/2 pontjában szereplő „Bujdosó János önkormányzati képviselő” szövegrész helyébe „*Sápi Zsomborné önkormányzati képviselő*” szöveg lép.
  - b) Az Ügyrend I/2 pontjában szereplő „Mezei Anett” szövegrész helyébe „*Dóka-Mezei Anett*” szöveg lép.
  - c) Az Ügyrend 2. mellékletében a leadott vagyonyilatkozatokról szóló nyilvántartásban „Bujdosó János” szövegrész helyébe „*Sápi Zsomborné*” lép.
  - d) Az Ügyrend 2. mellékletében a leadott vagyonyilatkozatokról szóló nyilvántartásban a nem képviselő bizottsági tagok jegyzékéből Sápi Zsombor Antalné neve törlésre kerül.
  - e) Az Ügyrend 2. mellékletében a leadott vagyonyilatkozatokról szóló nyilvántartásban a nem képviselő bizottsági tagok jegyzékében szereplő „Mezei Anett Krisztina” szövegrész helyébe „*Dóka-Mezei Anett*” szöveg lép.
2. Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága Ügyrendjének módosítása a határozat elfogadásával lép hatályba.
3. Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága felkéri a jegyzőt az egységes szerkezetű Ügyrend elkészítésére.

**Felelős:** Önkormányzati Bizottság

**Határidő:** 2016. szeptember 19.

### 2./ Napirendi pont

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2016. (...) önkormányzati rendelete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíjról szóló 2/2012. (VI. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról II. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez

**Belusz László ÖB elnök**

Két fő részből áll ez a napirendi pont. Korábban is módosítottuk az összeghatárt, 22.000.- Ft-ról megemeltük 35.000.- Ft-ra. Most további módosításra van szükség, mert a 35.000.- Ft is alacsony jövedelem határ. A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság ülésén javaslat született 60.000.- Ft-os összeghatárra a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázatra benyújtott pályázók jövedelemhatárát illetően. Szeretnénk csatlakozni az ösztöndíjpályázathoz, és várunk minél több javaslatot, hogy támogatni tudjuk a felsőoktatásban részt vevőket. Van-e észrevétel, hozzászólás? Nincs.

Aki egyetért a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíjról szóló 2/2012. (VI. 01.) önkormányzati rendeletének módosításával úgy, hogy az egy főre jutó jövedelem összege a pályázatot benyújtóknál 60.000.- Ft legyen, s csatlakozni kívánunk az ösztöndíjrendszerhez, kérem, kézfelemeléssel jelezzük.

Megállapítom, hogy a bizottság 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

**66/2016. (IX. 19.) ÖB hat.**

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2016. (...)**  
**önkormányzati rendelete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati**  
**ösztöndíjről szóló 2/2012. (VI. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról II.**  
**Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati**  
**Ösztöndíjrendszerhez**

**HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy csatlakozzon a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez az előterjesztés határozat-tervezetében foglaltak szerint, valamint fogadja el az előterjesztés határozat-tervezetének 1. sz. mellékletét úgy, hogy a rendelet-tervezet 1. § 1./ pontjában a „35.000.- Ft-ot” szövegrész helyébe „60.000.- Ft-ot” szövegrész kerüljön.

**Határidő:** 2016. szeptember 22.

**Felelős:** A bizottság

**3./ Napirendi pont**

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2016. (...)**  
**önkormányzati rendelete a vendéglátást folytató üzletek éjszakai nyitvatartási**  
**rendjéről**

**Belusz László ÖB elnök**

Kaptunk egy előterjesztés tervezetet, melyben a korábbi eseményekre tekintettel már több alkalommal gond volt az éjszakai szórakozóhelyeken a hangerővel és most már olyan események is bekövetkeztek, amikor röpködtek a kerékpártárolók, fecskendők, hangosak voltak, s szemeteltek az emberek. Ennek útját kellene állni, s azt kellene

rendeletbe tenni, hogy hogyan kell ezt rendezett keretek közé beilleszteni. Aki ilyen rendezvényt szervez, annak saját magának kellene a fiatalokat kordában tartani és biztonsági személyzettel ellátni a szórakozó helyeket. A beérkező panaszokra tekintettel az önkormányzatnak saját keretein belül kellene féken tartani, hogy ilyen események minél kevesebb számban forduljanak elő. Ilyen szigorítás, hogy nem adnánk engedélyt, és a nyitvatartási korlátozás.

Az előterjesztésben szerepel a 22.00 órától 6.00 óráig időpont. Nem lehetnek nyitva a vendéglátó egységek, csak ha bejelenti előre és engedélyezi a bizottság. Ez az előző nyitvatartási időpont alacsony, hogy ezt fel lehetne emelni 24.00 órára.

**dr. Balogh László jegyző**

A szabályozás lényege az, hogy éjjel mindenki zárva van, kivételesen a bizottság engedélyezi, hogy hajnal 4.00 óráig nyitva tarthat.

**Belusz László ÖB elnök**

Én azt javasolnám, hogy 23.00 órától hajnal 5.00 óráig legyenek zárva az üzletek. A bizottság dolgozza ki, hogy mi legyen a végkifejlet. Vasárnaptól csütörtökig 23.00 órától 5.00 óráig, péntek-szombat 24.00 órától 5.00 óráig engedélykéréssel.

**Péli Szilveszter bizottsági tag**

Ezt nem lehetne időszakokhoz igazítani?

**Borbély Ella bizottsági tag**

Aki nem olyan helyen lakik, hogy minden nap hallja, hogy mi történik ilyen helyen, az el sem tudja képzelni, hogy milyen óriási kellemetlenséggel jár. Deszkás, Korona, Sztár. Én ezen vendéglátó egységek környékén lakom. A kismamák és az idős személyek minden héten megkeresnek engem.

Ha meghosszabbítjuk a pénteki és a szombati nyitva tartást, akkor nem csináltunk semmit. Az este 10.00 óra máshoz is ennyi. Azok, akik nyugalmat, pihenést szeretnének, az éjfélig biztos, hogy nem fog tudni aludni. Az a probléma, hogy a szórakozó helyek lakó övezetben vannak. A szórakozó egységek időközben nyíltak meg, a lakosok pedig már évek óta ott laknak, tehát rájuk tekintettel kell lenni.

Én azt javasolnám, hogy csak a közvetlen határos szomszédság vegyen részt az aláírásban. A „szomszédság” kifejezést kettő szomszédra terjeszteném ki.

Akik bulit akarnak csinálni, meg fogják kérni az engedélyt. A rendőrök azt mondták, hogy nincs Lajosmizsén csend rendelet és nem tudnak mit tenni.

**Varga Mária bizottsági tag**

Mi van a kereskedelmi szolgáltató céggel, mint például a kecskeméti autóbusz megálló közelében működő autómosóval, ami 0-tól 24.00 óráig működik. A szomszédok folyamatosan hallgatják a zajt. Ezt a 10.00 órát, ami a vendéglátó egységeknél korlátként be van határolva nyitvatartási időként, ki lehetne terjeszteni más kereskedelmi tevékenységekre is.

**dr. Balogh László jegyző**

Akkor tudunk rendeletet alkotni, ha erre jogszabály felhatalmazást ad, vagy nem szabályozza. Az autómosó tevékenység nem kereskedelmi tevékenység, hanem szolgáltató tevékenység. Az autómosó egy másik történet. Azt szeretnénk, hogy az üzemeltető vegye figyelembe a környező lakosságnak az igényét. A zaj mérése jegyzői hatáskör, de ezt nagyon nehéz ellenőrizni.

**Basky András polgármester**

Azok a vendéglátó egységek, amik Lajosmizsén működnek, mikor zárnak?

**Péli Szilveszter bizottsági tag**

A Galéria 0 – 24.00 óráig van nyitva.

**Konta Anita**

250 főre nem kell engedélyt kérni, ha ez zárt térben van. 10.00 óráig vannak nyitva általában a vendéglátó egységek.

**Sápi Zsomborné bizottsági tag**

Ha egy vendéglátó egységből a fiatalok 10.00 órakor ki vannak tiltva, akkor nem mennek haza. A hét végén, ha bezárják 10.00 órakor, akkor az nagyon nevetséges.

**Péli Szilveszter bizottsági tag**

Ha 10.00 órakor bezárják a vendéglátó helyiséget, akkor falkákba verődnek a fiatalok és nem tudnak hol lenni.

**Varga Mária bizottsági tag**

Alapvetően ne legyen korlátozás, csak akkor, ha panasz érkezik.

**Borbély Ella bizottsági tag**

A hatóság is tudjon arról, hogy megkapta az engedélyt bizonyos feltételekkel.

**dr. Balogh László jegyző**

A hét végén is volt randalírozás

**Borbély Ella bizottsági tag**

Ha a tulajdonos és az üzemeltető kérelmet írna, akkor azzal azt is vállalná, hogy ő rendet tart. Neki is érdekében kellene állni, hogy az ő környékén rend legyen. Ehhez néhány biztonsági embert kellene alkalmazni, hogy rend legyen. Ha tudjuk, hogy bejelentett buli van azon a hét végén, akkor fel lehetne készülni arra úgy, hogy járőrözni is kellene.

**Belusz László ÖB elnök**

Kérdezem, hogy az ÖB-n fenntartható-e az a javaslat, ami a PEB-en volt javaslat? Egy péntek-szombati 22.00 órás nyitva tartásra vonatkozóan engedékenyebbek lehetnének.

**dr. Balogh László jegyző**

Mindenképpen rendet szeretnénk. Ha bejelenti a tevékenységet, akkor tarthat rendezvényt. Ha megalkotjuk a rendeletet, akkor a bizottság hatáskörébe tartozzon.

**Mezei Anett bizottsági tag**

Péntek-szombat 23.00 óra lenne. Hétfőtől péntekig pedig 22.00 óra.

**dr. Balogh László jegyző**

A rendelet hatálya a belterületre szólna, de külterületre is felvetődik ez a probléma.

**Belusz László ÖB elnök**

A feladatunk a rendelet megalkotás lenne. 22.00 óra, 6.00 óra. Módosítottuk, hogy 24.00 óra, 22.00 óra, 5.00 órára. Kérdés, hogy tegyünk különbséget hétvégére, vagy sem?

**Varga Mária bizottsági tag**

Ha a 22.00 órát egységessé tesszük, az nem lesz nyerő.

**Sápi Zsomborné bizottsági tag**

Hét végén magasabb nyitva tartás kellene.

**dr. Balogh László jegyző**

A pihenés és a szórakozás nehezen összeegyeztethető.

**Péli Szilveszter bizottsági tag**

A hétfői nyitva tartás 23.00 óra legyen.

**Basky András polgármester**

A fiatalok, ha elindulnak, azok inkább éjfél után fognak hazatérni és nem előtte. Szinte mindenkinek kérelmet kell benyújtani a hosszabbított nyitva tartáshoz az éjszakai szórakozóhelyen. Aki megkérte a nyitva tartási meghosszabbítást, s nincs vele gond, akkor mehet határozatlan ideig.

**dr. Balogh László jegyző**

Ha üzemeltető váltás van, akkor újra meg kell kérni az engedélyt.

**Belusz László ÖB elnök**

Hét közben a vendéglátó egységek nyitvatartási idejének vége legyen este 10.00 óra. Ez legyen határozatlan időre szóló. Ha valaki ennél hosszabb ideig szeretne nyitva tartani, akkor nyújtson be kérelmet erre vonatkozóan.

A „szomszéd” kifejezésbe ne csak a két közvetlen szomszéd tartozzon bele. 100 m-en belüli szomszéd legyen.

**dr. Balogh László jegyző**

Kell-e a szomszédoknak a nyilatkozatát kivenni?

**Belusz László ÖB elnök**

Nem kell kivenni.

Van-e még egyéb kérdés, hozzászólás? Nincs. Akkor összegezném az elhangzott módosításokat.

A 11. §: a vendéglátó egységek vasárnaptól csütörtökig: 22.00 órától – 5.00 óráig legyenek zárva, péntek-szombaton 23.00 órától reggel 5.00 óráig, s reggel 5.00 órakor lenne nyitás.

Megszűnik az „5 év”, s „határozatlan idő” lenne.

A szomszéd az üzlet bejárattól számítva 100 m-es körzeten belül.

A 4.a.) pontot kivesszük.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

**67/2016. (IX. 19.) ÖB hat.****Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének****..../2016. (.....) önkormányzati rendelete a vendéglátást****folytató üzemek éjszakai nyitvatartási rendjéről****HATÁROZAT**

Az Önkormányzati Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a vendéglátást folytató üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló önkormányzati rendelet-tervezetét az alábbi kiegészítésekkel:

- 11. §. a vendéglátó egységek vasárnaptól csütörtökig 22.00 órától – 5.00 óráig legyenek zárva,
- péntek-szombaton 23.00 órától reggel 5.00 óráig,
- reggel 5.00 órakor nyitás,
- „5 év” szövegrész helyébe „határozatlan idő” szövegrész kerül,
- a szomszéd az üzlet bejárattól 100 m-es körzetig legyen szomszéd,
- a 4.a.) pont kivételre kerül.



**Határidő:** 2016. szeptember 22.

**Felelős:** A bizottság

#### **4./ Napirendi pont**

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2016. (...)  
önkormányzati rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 11/2011.  
(IV. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Belusz László ÖB elnök**

Két pontban kell módosítani a Szervezeti és Működési Szabályzatot.

A közfeladat és alaptevékenységet az önkormányzat funkciójában bővíteni szükséges intézményen kívüli gyermekétkeztetéssel. A módosítást a rendelet-tervezetben a 4-5 oldalon és a 2-6. oldalon láthatjuk.

Ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e? Nincs. Aki a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 11/2011. (IV. 14.) önkormányzati rendelet módosításával egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

**68/2016. (IX. 19.) ÖB hat.**

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
..../2016. (...)  
önkormányzati rendelete a Szervezeti és  
Működési Szabályzatról szóló 11/2011. (IV. 14.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

#### **HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 11/2011. (IV. 14.) önkormányzati rendeletének módosítását.

**Határidő:** 2016. szeptember 22.

**Felelős:** A bizottság

#### **5./ Napirendi pont**

**A 2017-2031. évi időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv véleményezése**

**Belusz László ÖB elnök**

A BÁCSVÍZ Zrt-től megkaptuk az ivóvíz fejlesztésre és a csatornamű fejlesztésre vonatkozó tervet. A Gördülő Fejlesztési Tervben le lett írva, hogy milyen fejlesztések lennének és milyen hosszú csatornánk van. A 9. oldal: éves bérleti díj 10.892.000.- Ft, ez csekély összeg, 5.700.000.- Ft-tal tartozunk a BÁCSVÍZ Zrt-nek, mert az elmúlt évi fejlesztések nem fedezték a fejlesztési díjakat.

2010-ben nem lett veszteséges, egy előrehozott bérleti díjjal van kompenzálva, 4.051.000.- Ft be van kalkulálva, ez a jövő évi bérleti díj.

A II. ütemben 4 millió forint mínusszal indulunk. Maradványként 12 millió forintos hátralékban vagyunk.

A III. ütemnél 114 millió forint a hiány. Olyan csatornánk van és ivóvizünk az önkormányzat fenntartásában, ami 120 millió forintjába kerül az önkormányzatnak 15 év alatt. Ez javasolt átgondolásra. A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság ülésén felmerült, hogy a Bácsvíz Zrt más forrásból tudna-e hozzátenni. A bérleti díjat nem lehet emelni a rezsicsökkentés miatt. A szerződést nem tudják átírni, módosítani, de a BÁCSVÍZ Zrt-nek lehet-e olyan lehetősége, amivel az önkormányzatot tudja támogatni. A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság ülésen ott volt Vörös Róbert, aki a felvetett kérdésekre a testületi ülésen fog választ adni. A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság ülésén ez nem került elfogadásra. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban?

**Basky András polgármester**

Az nem lenne jó, hogy ha azt az üzenetet küldenénk a Közműszabályozás Hivatal felé, hogy minden rendben van. Nekik kellett volna megállapítani azokat a bérleti díjakat, amik alkalmasak arra, hogy a különböző felújításokra elég lesz-e a pénz. Mivel késleltetve fogadtuk el a szerződést, ezért az összeg is kevesebb.

**dr. Balogh László jegyző**

A szerződésnek ezt a pontját a Közműszabályozási Hivatal nem hagyta jóvá. A szándék a BÁCSVÍZ Zrt-ben megvolt, hogy mekkora díjat ad. Július 1-je után lépett hatályba a szerződés. A díj megállapítására vonatkozó pontokat megsemmisítette az illetékes hivatal. Mi beleírtuk azokat a dolgokat, amiket szerettünk volna, de a Hivatal nem hagyta jóvá. A BÁCSVÍZ Zrt az önkormányzattal együtt ír levelet a Hivatal felé, hogy a BÁCSVÍZ Zrt tudna nagyobb összeget adni. Lehet, hogy érdemes lenne ezt megpróbálni.

**Belusz László ÖB elnök**

Szeptember 30-ig lehet benyújtani, de akkor még lehet benyújtani hiánypótlást.

**dr. Balogh László jegyző**

A BÁCSVÍZ Zrtnek a célja az volt, amikor a szerződést megkötöttük, akkor az egész évre vonatkozóan adta volna a díjat, hatályon kívül helyezte a Közműszabályozási Hivatal. A szándék megvolt a BÁCSVÍZ Zrt részéről, hogy több díjat ad.

**Belusz László ÖB elnök**

Javaslom, hogy a Gördülő Fejlesztési Tervet ne fogadjuk el most.

**Basky András polgármester**

Annak látszódnia kell, hogy a Gördülő Fejlesztési Tervben nincs minden rendben, nem tudunk annyi pénzből rendszert fejleszteni.

**Sápi Zsomborné bizottsági tag**

Ezt a tervet jelenleg nem lehet elfogadni.

**Sebők Márta bizottsági tag**

Ezt nem szabad elfogadni most.

**Belusz László ÖB elnök**

Majd később a hiánypótlással elfogadjuk, hátha tud valamit a BÁCSVÍZ Zrt segíteni. Ez így nem jó az önkormányzat részéről.

Van-e valakinek álláspontja ezzel kapcsolatban más? Nem tartom elfogadásra alkalmasnak, s nem javaslom elfogadásra.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

**69/2016. (IX. 19.) ÖB hat.****A 2017-2031. évi időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv véleményezése****HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága jelenleg nem javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a 2017-2031. évi időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv elfogadását.

**Határidő:** 2016. szeptember 22.

**Felelős:** A bizottság

**6./ Napirendi pont****Az Aranyhomok Kistérségfejlesztési Egyesület 2015 évi szakmai beszámolójának elfogadása****Belusz László ÖB elnök**

Az Egyesület beszámolója elkészült. Az Egyesület feladata, hogy összehangolja a települések fejlesztését és egyben tartsa a települések fejlődését. Szerepelnek a 2015 – 2016-os események, amik gazdagították Lajosmizse települést és a környező településeket is.

Kérdezem, hogy van-e észrevétel? Nincs. Köszönjük a munkájukat a beszámolót elfogadásra javaslom.

Aki az Aranyhomok Kistérségfejlesztési Egyesület 2015. évi szakmai beszámolóját elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

**70/2016. (IX. 19.) ÖB hat.****Az Aranyhomok Kistérségfejlesztési Egyesület 2015 évi szakmai beszámolójának elfogadása****HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Aranyhomok Kistérségfejlesztési Egyesület 2015. évi szakmai beszámolóját.

**Határidő:** 2016. szeptember 22.

**Felelős:** A bizottság

**7./ Napirendi pont****Beszámoló a Lajosmizsei Települési Értéktár Bizottság tevékenységéről****Belusz László ÖB elnök**

Minden évben megkapjuk a beszámolót.

A Települési Értéktár Bizottság 2016. augusztus 11-i ülésén a következő értékek felvételéről határozott:

- Kollár család sajt-termékei
- Lajosmizsei Jász hímzőkör
- Péter Lajos szíjgyártó-, lószerszám készítő alkotói munkássága
- Lajosmizsei Platánfasor
- Lajosmizsei Keresztek

A Lajosmizsei Települési Értéktárba fenti értékekkel együtt összesen 37 érték került felvételre.

A Lajosmizsei Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának V. fejezet 6. pontja alapján, a Lajosmizsei Települési Értéktárba felvételre került Értékek gondozói erről értesítést és Lajosmizse címerével ellátott Oklevelet kapnak.

Az elismerő oklevelek átadására rendhagyó módon nem a beszámoló tárgyalásakor, hanem fenti konferencia keretében került sor.

Az előterjesztésben az is szerepel, hogy 2014-2015. évben a bizottsági üléseken az értéktár bizottság milyen értékek felvételéről döntött. A megyei értéktárba is felvételre kerültek az értékek.

Kérdés, észrevétel van-e?

**Varga Mária bizottsági tag**

Jó dolog, hogy ezeket az értékeket a gyermekek is megismerjék.

**Belusz László ÖB elnök**

Megköszönjük az értéktári bizottsági tagok munkáját és elfogadásra javasoljuk a beszámolót.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

**71/2016. (IX. 19.Ö ÖB hat.**

**Beszámoló a Lajosmizsei Települési Értéktár**

**Bizottság tevékenységéről**

### HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Lajosmizsei Települési Értéktár Bizottság tevékenységéről szóló beszámolót.

**Határidő:** 2016. szeptember 22.

**Felelős:** A bizottság

### 8./ Napirendi pont

**Lajosmizse Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának kérelme ingatlan használatra**

**Belusz László ÖB elnök**

A Roma Nemzetiségi Önkormányzat kérelemmel fordult hozzánk, hogy a Magyar Pünkösdi Egyház részére a Cédula-házat 2016. október 8-tól határozatlan időre

szombati napokon 15.00 – 18.00 óráig ingyenesen rendelkezésükre bocsássák. Az állagát meg kell óvni az épületnek, takarítsák ki, és az épület környékét, ha tisztán tartják, akkor nincs semmi akadálya. Elfogadásra javaslom.

Ezzel kapcsolatban kérdés, vélemény, észrevétel van-e? Nincs. Szavazásra teszem fel a kérdést.

Aki elfogadja Lajosmizse Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának az ingatlan használatra vonatkozó kérelmét, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

**72/2016. (IX. 19.) ÖB hat.**

**Lajosmizse Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának  
kérelme ingatlan használatra**

### HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét.

**Határidő:** 2016. szeptember 22.

**Felelős:** A bizottság

#### **9./ Napirendi pont**

**Hozzájárulás pályázat benyújtásához Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára részére**

**Belusz László ÖB elnök**

A pályázat 100 %-os támogatottságú, 5 éves fenntartási kötelezettséget ír elő a felhívás. A pályázati felhívás alapján lehetőség van a nevelési-oktatási intézmények pedagógiai programjának megvalósítását támogató, a kínálatot gazdagító tanórán és óvodai foglalkozáson kívüli kulturális tevékenységek kidolgozására és megvalósítására.

Az előző bizottsági ülésen elmondta a Művelődési Ház igazgatója, hogy az önkormányzatnak kötelezettséggel nem jár, a fenntartási költséget a Művelődési Ház biztosítja saját forrásból.

**Guti Istvánné Művelődési Ház igazgató**

A pályázaton részt vevőknek a nagy része a hátrányos helyzetűekből áll.

**Varga Mária bizottsági tag**

A határozat-tervezet komoly kérdéseket vet fel. Az, hogy az önkormányzat semmiféle kötelezettséget nem vállal fel, azt nem lehet kihagyni. Ezeket az összegeket úgy tudjuk megszavazni, hogy ha vállaljuk azt, hogy 5 évig csökkentett összeggel tervezünk. A pályázat fenntartásához 200.000.- Ft biztos, hogy szükséges. Valamennyi pénzösszeg kell.

**Belusz László ÖB elnök**

Rossz ezt a Művelődési Ház saját költségéből finanszírozni.

**Basky András polgármester**

Most is finanszírozzuk a Művelődési Háznak a bevételeit, költségeit, a pénzt hozzáteesszük. Most is vannak olyan költségek, amik a Művelődési Ház költségében

benne vannak és a Művelődési Ház céljait szolgálják. Pár százezer forintos költség bele kell, hogy férjen a Művelődési Háznak a költségvetésébe. Azt szeretjük tudni előre, hogy milyen költségek vannak. Milliós nagyságrendeket nem szeretnénk látni egy-egy pályázatnál, valamennyi pénzt tudunk adni.

**Belusz László ÖB elnök**

Van-e még egyéb kérdés, vélemény, észrevétel? Nincs. A pályázat benyújtását támogatjuk.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezzük.

Megállapítom, hogy a bizottság 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

**73/2016. (IX. 19.) ÖB hat.**

**Hozzájárulás az EFOP-3.3.2-16 azonosító számú pályázati felhívásra pályázat benyújtására**

### HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés I. határozat-tervezetét.

**Határidő:** 2016. szeptember 22.

**Felelős:** A bizottság

**74/2016. (IX. 19.) ÖB hat.**

**Az EFOP-3.3.2-16 kódszámú Kulturális intézmények a köznevelés eredményességéért pályázat benyújtásához kapcsolódó döntés**

### HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés II. határozat-tervezetét.

**Határidő:** 2016. szeptember 22.

**Felelős:** A bizottság

## 10./ Napirendi pont

**Egyebek**

**Belusz László ÖB elnök**

Van-e valakinek e napirendi pont keretében hozzászólása.

**Borbély Ella bizottsági tag**

A Jászok Együttes 400.000.- Ft-ot kapott, hogy a Világtalálkozóra kijussanak, hogy meg tudjanak jelenni. Köszönetképpen kaptam egy levelet, melyet kértek, hogy olvassam fel a bizottság ülésén.

Ebből a legfőbb gondolatok:

Ifjúsági Világtalálkozón voltunk Lengyelországban 2016. július 25-én. II. János Pál pápa szülővárosában Wadowicében volt a szállás, ami Kecskemét város testvérvárosa. Ez a találkozó fergetegesen sikerült. A magyar csoport nem hagyhatta ki a pápa miséjét. Legfőbb üzenet az volt, hogy tenni kell a másik emberért, nem elég, hogy jót gondolunk róla. Másokért próbáljunk jót tenni, mert Isten megáldja a jó tevékenységünket. A városban nagy tömeg volt ez alkalommal. A küldöttség nem hagyta ki Krakkó nevezetességeinek megtekintését. A Pápa szerint meg kell osztani a kenyeret az éhezőkkel.

Köszönjük mindenkinek, aki segített bennünket, írta a Jászok Együttes.

**Belusz László ÖB elnök**

Köszönjük szépen.

Van-e még valakinek az egyebekben hozzászólása? Amennyiben nincs, megköszönöm a jelenlevők részvételét, a mai nyílt ülésünket ezennel berekesztem 14.40 órakor, munkánkat a továbbiakban zárt ülés keretében folytatjuk.

K.mf.

Belusz László  
ÖB elnök

Sebők Márta  
ÖB tag  
jkv. aláírója

**Lajosmizse Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága**  
**Ikt. sz: LMKOH/570/27/2016.**

**Az Önkormányzati Bizottság 2016. szeptember 19-én  
du: 14.45 órakor megtartott z á r t bizottsági  
üléséről készült jegyzőkönyv**

Az ülésen hozott határozatok száma és tárgya:

**75/2016. (IX. 19.) ÖB hat.**

**Both Tímea és Erdős Attila első lakáshoz jutók  
támogatása iránti kérelme**



## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Az Önkormányzati Bizottság 2016. szeptember 19-én (hétfőn) du: 14.45 órakor a Városháza Dísztermében megtartott z á r t bizottsági ülésről.

<b>Jelen vannak:</b>	Belusz László	bizottság elnöke
	Borbély Ella	bizottság tagja
	Sebők Márta	bizottság tagja
	Dóka-Mezei Anett	bizottság tagja
	Kocsis Györgyné	bizottság tagja
	Varga Mária	bizottság tagja
	Sápi Zsomborné	bizottság tagja

**Tanácskozási joggal megjelentek:** Basky András polgármester  
dr. Balogh László jegyző  
Tengölics Judit IGSZ vezető  
Gyurgyik Erzsébet vezetői referens

**Jegyzőkönyvvezető:** Márton Györgyné

### **Belusz László ÖB elnök**

Tisztelettel köszöntöm a mai z á r t bizottsági ülésünkön megjelenteket. Megállapítom, hogy ülésünk határozatképes, mert a 7 fő bizottsági tagból mind a 7 fő jelen van. A meghívót mindenki megkapta, az abban foglalt napirendi pontok mindenki előtt ismertek, melyek a nyílt ülés keretében már elfogadásra kerültek.

### **1./ Kisjuhász József áthelyezési ügye**

Kezdjük a zárt ülést azzal, amit a Képviselő-testület tagjai és a bizottsági tagok megkaptak. Kisjuhász József úr 27 éve került az iskola konyhájára, s áthelyezésre kerül most az óvoda konyhájára. Egy ideiglenes áthelyezésről van szó, 44 munkanapra. Végleges áthelyezés mindkét fél beleegyezésével történhet. Kérem Tengölics Juditot, hogy mondjon erről néhány szót.

### **Tengölics Judit IGSZ vezető**

Én úgy gondolom, hogy felelősségem tudatában és munkáltatói jogkörömben jártam el. Eléggé körbejártam ezt a dolgot, álláspontom mellett kitartok.

Közösen megbeszéltük Kisjuhász József úrral, nem áthelyezésről van szó, hanem a munkavégzés helyének megváltoztatásáról. Mindkét élelmezésvezetővel egyeztettem. Neki felkészülést adtam. Egy hónappal ezelőtt került sor erre, amikor őt tájékoztattam erről. Munkafegyelmezési problémák, tapasztalatszerzés az indok. A dolgozó az elvárásoknak megfelelően viselkedjen a kollégáival szemben. Ha nincs ilyen fegyelmezési lehetőség, az probléma. Mostadtunk egy nagy mellényt a Kisjuhász úrnak, és a későbbiekben semmiféle eszköz nem maradt arra, hogy a diákok érdekében a fegyelmet és a gazdálkodási szabályokat megköveteljem.

### **Belusz László ÖB elnök**

Az előző bizottsági üléshez képest elkövettem azt a hibát, hogy nem tudtam, hogy mi történt. Fegyelmezési eljárás történt. Az intézményvezető hatáskörében ezt nem tudjuk

megmódosítani. Nekünk azért kellett ezt a témát tárgyalni, mert kaptunk egy levelet 395 fő által aláírva. Azt kellett tisztázni, hogy erre miért került sor. Azért hoztuk be ezt az ügyet.

**Sebők Márta bizottsági tag**

Ezt a Judit a PEB ülésen nem említette, amikor itt volt a másik fél is.

**Tengölics Judit IGSZ vezető**

A fegyelmezési eljárást belső ügyünknek tartottam, én úgy gondoltam, hogy ezt könnyen meg tudjuk beszélni.

**Sebők Márta bizottsági tag**

Ez új dolog.

**Sápi Zsomborné bizottsági tag**

Ezt az előző bizottsági ülésen is el kellett volna mondani.

**Tengölics Judit IGSZ vezető**

Én úgy gondoltam, hogy megbíznak a döntésben. Az, hogy valaki jól főz, az a munkavégzése, s ha nem felel meg a közösségben való viselkedése, az probléma.

**Sebők Márta bizottsági tag**

Milyen változás történt, hogy egy helyen eltölt 27 évet és az utóbbi 3 évben vannak fegyelmezési problémák?

**Tengölics Judit IGSZ vezető**

Nem egy végleges áthelyezésről van szó. Az előző bizottsági ülésen elhangzott, hogy 44 munkanapról lehet szó, mert akkor a kinevezési okmány módosítás szükséges.

**Sebők Márta bizottsági tag**

Ez a garancia, hogy 44 napig lesz a bölcsődében?

**Tengölics Judit IGSZ vezető**

44 napon túl csak közös megegyezéssel lehet áthelyezésről szó. Kisjuhász úr nem tett hozzá véleményt, kifogást.

**Sápi Zsomborné bizottsági tag**

Judit ne úgy értsd, hogy a bizottság benned nem bízott meg. Ez a 400 fő választópolgár jóvoltából van itt minden bizottsági tag és képviselő. Egy 400 fős lakossági kérelmet nem szabad figyelmen kívül hagyni. Mondod, hogy nem akartad kitergetni, mert ez belső ügy. Ha most elmondtad, délelőtt is el kellett volna mondani. Nekünk, ha egy ember is megkeresi a testületet, figyelembe kell venni. Senki nem tudta, hogy a Józsi csak 44 napot lesz az óvodában. Ez egy belső dolog, ehhez nekünk semmi közünk nincs. Én a Józsi magatartásával nem tudtam, hogy probléma van.

**Sebők Márta bizottsági tag**

Meg kellene keresni ennek az okát, hogy Kisjuhász úr miért viselkedik úgy, ahogy. Nem biztos, hogy ő a hibás, vagy csak ő a hibás, lehet, hogy más embert kellene áthelyezni.

**Basky András polgármester**

A levél úgy jött, hogy Képviselő-testületnek. Nagyon óvatosan kell bánni az üggyel, ha 400 választó polgárról van szó, azt is figyelembe kell venni, ha az intézményvezetőt nem támogatjuk, akkor jönnek ide olyan ügyek, amiben nem tudunk dönteni. Az én általam a legjobbnak gondolt megoldás az, hogy levelet írunk és beleírjuk, hogy nem a mi hatáskörünk ezt megvizsgálni. Kellemtlen lehet, hogy ha olyan döntést hozunk, ami nem a mi hatáskörünk.

**Borbély Ella bizottsági tag**

A szülők a belső dolgokat nem értik. Ha lakodalom van, akkor a Józsit kérik meg, hogy rendezze le a rendezvényt.

**Tengölics Judit IGSZ vezető**

44 napig nem az iskola konyhán dolgozik, de 44 napig nem lesz ilyen rendezvény.

**Belusz László ÖB elnök**

Józsi sem tudta idáig, hogy 44 napig lesz csak az óvoda konyhán. Felmerült mindenféle szóbeszéd. Ezt is meg kellene vizsgálni, hogy milyen más emberi tényezők vannak, amik az együttműködést tudják biztosítani. A technikai dolgozókkal is emberi hangnemben kell beszélni. Bármit döntünk, szavazzunk, meg kell hagyni a munkáltatónak a döntését.

**Varga Mária bizottsági tag**

44 napig az óvoda konyhán büntetésben van?

**Tengölics Judit IGSZ vezető**

Nem büntetés, hanem tapasztalja meg, hogy máshol hogyan mennek a dolgok, s mi van.

**Basky András polgármester**

Nem lehet az intézményvezetőket a döntésekben rossz, nehéz helyzetbe hozni.

**Sebők Márta PEB elnök**

Ennyi ember aláírta, hogy jó ételt főz, s őt kell eltilalítani a konyháról?

**Tengölics Judit IGSZ vezető**

Az alapanyag hogyan adja a gyermekeknek, ezzel is probléma van.

**Sebők Márta bizottsági tag**

Miért nem mondtad a Kisjuhász úr előtt ezeket a problémákat?

**Belusz László ÖB elnök**

Valamilyen szinten foglalkozni kellett vele, információszerzés kellett. Amikor már körbejár az információ, akkor megvan az ok. A döntés megszületett, 44 napra átkerül Kisjuhász úr az óvoda konyhájára. Meg lett vizsgálva egyik oldalról és másik oldalról. Meg kellene vizsgálni, hogy van-e még olyan ember, aki a közösséget bomlassza és eljárni ennek megfelelően.

**2./ Napirendi pont****Első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelem****Belusz László ÖB elnök**

Both Tímea, Lajosmizse, Prímás utca 4. szám alatti lakos és élettársa Erdős Attila Ladányben, Zrínyi Miklós utca 28. szám alatti lakos kérelemmel fordultak Lajosmizse Város Önkormányzatához az első lakáshoz jutók támogatása tárgyában.

Kérelmükből megállapítható, hogy a támogatási kérelemmel érintett ingatlanra, (Lajosmizse, Rózsa utca 19.) 2016. július 19. napján kötöttek adás-vételi szerződést. Az adás-vételi szerződés alapján a tárgyi ingatlan kérelmezők 1/2-1/2 arányú közös tulajdonába került. Mindketten 40 év alattiak és egyikőjük lajosmizsei állandó lakos. A becsatolt iratok alapján megállapítható, hogy a vételárat saját erőből, valamint lakásvásárlási hitelből fizették meg. Ehhez szeretnének támogatást kérni. Az erre a

célra elkülönített keretből 300.000.- Ft összegű támogatást javaslok adni. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

**75/2016. (IX. 19.) ÖB hat.**

**Both Tímea és Erdős Attila első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelme**

**HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága Both Tímea (6050 Lajosmizse, Prímás utca 4.) szám alatti lakos és élettársa Erdős Attila (6045 Ladánybene, Zrínyi Miklós utca 28.) szám alatti lakos első lakáshoz jutók vissza nem térítendő támogatása iránt benyújtott kérelmének

helyt ad,

és a kérelmezőket 300.000.- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti

a Lajosmizse belterület 2479 hrsz. (természetben: 6050 Lajosmizse, Rózsa utca 19.) alatt felvett, lakóház, udvar megnevezésű ingatlan vásárlásához.

A Bizottság felhívja a kérelmezők figyelmét, hogy amennyiben a támogatásban részesítettek a támogatással érintett lakóingatlant, a támogatás folyósítását követő 3 éven belül elidegenítik - kivéve, ha a lakóingatlan értékesítéséből származó bevételt Lajosmizse közigazgatási területén lévő lakóingatlan közös kizárólagos tulajdonjogának megszerzésére fordítják -, vagy a támogatást a kedvezményezettek nem a meghatározott célra használják fel, őket annak visszafizetésére kell kötelezni, amely után a folyósítást követő naptól kezdődően – a Polgári Törvénykönyvnek a pénztartozás esetére megállapított szabályai szerint – késedelmi kamatot kötelesek fizetni.

A Bizottság felkéri a Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy döntéséről értesítse a kérelmezőket és intézkedjen az összeg folyószámlára történő utalásáról.

Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez címzett, de a Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői Irodájánál benyújtandó illetékmentes fellebbezéssel lehet élni.

**INDOKOLÁS**

A Bizottság a benyújtott kérelem alapján az alábbiakat állapította meg:

Both Tímea (6050 Lajosmizse, Prímás utca 4.) szám alatti lakos és élettársa Erdős Attila (6045 Ladánybene, Zrínyi Miklós utca 28.) szám alatti lakosok kérelemmel

fordultak Lajosmizse Város Önkormányzatához az első lakáshoz jutók támogatása tárgyában.

Kérelmükből megállapítható, hogy a támogatási kérelemmel érintett ingatlant (6050 Lajosmizse, Rózsa utca 19.; Lajosmizse belterület 2479 hrsz.) 2016. július 19. napján kelt adás-vételi szerződéssel vásárolták meg. Az adás-vételi szerződés alapján a tárgyi ingatlan kérelmezők  $\frac{1}{2}$ -ed,  $\frac{1}{2}$ -ed arányú közös tulajdonába került. Kérelmezők mindketten 40 év alattiak és egyikőjük lajosmizsei állandó lakos. A becsatolt iratok alapján megállapítható, hogy a vételárat saját erőből, valamint lakásvásárlási hitelből fizették meg.

A kérelemben tett nyilatkozatuk alapján az általuk megszerzett 6050 Lajosmizse, Rózsa utca 19. Lajosmizse belterület 2479 hrsz alatt felvett ingatlanon kívül semmiféle ingatlanban nincs tulajdonjuk.

Az összes körülmény vizsgálata alapján megállapítható, hogy nevezettek megfelelnek a Rendelet 1. § (2) bekezdésben felsorolt alábbi feltételeknek:

- a kérelem benyújtásának időpontjában egyikőjük lajosmizsei állandó lakos, és
- a kérelem benyújtásakor a 40. életévüket még nem töltötték be, és
- a kérelmezők sem együttesen, sem külön- külön nem rendelkeznek, illetve korábban sem rendelkeztek önálló lakástulajdonnal vagy résztulajdonnal, így nincs és nem is volt beköltözhető lakásra nézve tulajdonjuk, és
- a kérelmező pár ilyen támogatást más önkormányzattól nem kap.

A Rendelet 1. § (3) bekezdése alapján a (2) bekezdésben felsorolt feltételek fennállása esetén sem jogosultak támogatásra azok:

- *ahol a kérelmezők bármelyike haszonélvezeti joggal rendelkezik, és azt az ingatlant lakják, amelyet a haszonélvezeti jog terhel, vagy*
- *ahol a kérelmezők bármelyikének, kiskorú gyermeküknek, együttköltöző családtagjaiknak tulajdonában lakásingatlan van, függetlenül a szerzés módjától, tulajdoni hányadától, vagy*
- *akik a kérelmezők egyikének közeli hozzátartozójától vásárolják az ingatlant.*

A Rendelet 1. § (1) bekezdése alapján Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a (2) bekezdésében foglalt feltételek fennállása esetén első lakáshoz jutók támogatásában részesíti a kérelmezőket.

A Rendelet 2. § (1a) bekezdése szerint lakásvásárlás esetében a támogatás csak azt követően folyósítható, ha a kérelmezők a vételár teljes összegét már maradéktalanul megfizették, vagy a nyújtható támogatás maximális összegével csökkentett teljes összeget megfizették. A vételár megfizetésével egy tekintet alá esik a pénzügyi kölcsön folyósításáról szóló kötelezettségvállalása. A vételár megfizetésének igazolását a kérelmezők és az eladó(k) által kiállított magánokirat, illetve a kölcsönszerződés benyújtásával kell igazolni.

A Rendelet 2. § (2) bekezdése amennyiben a támogatásban részesítettek a támogatással érintett lakóingatlan, a támogatás folyósítását követő 3 éven belül elidegenítik, - kivéve, ha a lakóingatlan értékesítéséből származó bevételt Lajosmizse közigazgatási területén lévő lakóingatlan közös kizárólagos tulajdonjogának megszerzésére fordítják - vagy a támogatást a kedvezményezettek nem a meghatározott célra használják fel, őket annak visszafizetésére kell kötelezni, amely

után a folyósítást követő naptól kezdődően – a Polgári Törvénykönyvnek a pénztartozás esetére megállapított szabályai szerint – késedelmi kamatot kötelesek fizetni.

Fentiek alapján a Bizottság nevezetteket a rendelkező részben foglaltak szerinti mértékű támogatásban részesíti.

A Bizottság a határozatát a Rendelet alapján hozta, figyelemmel a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 71. § (1) 72. § (1) bekezdésében írtakra is. A Bizottság hatáskörét Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 11/2011. (IV.14.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete 2. 2. c) pontja biztosítja. A jogorvoslati lehetőséget a Ket. 98. § (1) bekezdése, 99. § (1) bekezdése és a 107.§ (1) bekezdése biztosítja.

**Határidő:** 2016. szeptember 22.

**Felelős:** A bizottság

**Belusz László ÖB elnök**

Tekintettel arra, hogy napirendi pontjaink végéhez értünk, megkérdezem, hogy van-e még valakinek egyéb kérdése, bejelentenivalója, hozzászólása?

Amennyiben nincs, megköszönöm a jelenlevők részvételét, a mai zárt ülésünket ezennel berekesztem 15.05 órakor.

K.mf.

Belusz László  
ÖB elnök

Sebők Márta  
ÖB tagja  
jkv. aláírója













